

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Успенское д/п, Успенское д/п, дом 1 за 2020 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 49 767,63  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 144 752,52 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 86 688,52  |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 33 622,40  |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 24 441,60  |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 142 761,53 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |            |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 51 758,62  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>39 120,16</b>                            |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,62                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,75                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>51 076,86</b>                            |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 3,83                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,03                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 3,04                      |
| Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,04                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                            |           |                         |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                                | 8 860,56  |                         |       |      |
| ВТР 01.03-13 ЖК                                                                                                                                                            |           | Иная                    | кв. м | 0,48 |
| Осмотр кровли                                                                                                                                                              |           | Два и более раз в год   | кв. м | 0,19 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                                      |           | Два и более раз в год   | кв. м | 0,03 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                             |           | По мере выявления       | кв. м | 0,34 |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                                                      |           | По мере необходимости   | кв. м | 0,17 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                        | 59 827,35 |                         |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                  |           | Один раз в год          | кв. м | 0,16 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                |           | Два и более раз в год   | кв. м | 0,44 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                               |           | Один раз в год          | кв. м | 0,11 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                                                                      |           | Один раз в год          | кв. м | 1,87 |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                  |           | Иная                    | кв. м | 0,68 |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                                                      |           | Один раз в квартал      | кв. м | 0,38 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                 |           | Один раз в год          | кв. м | 2,81 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                            |           | По мере необходимости   | кв. м | 0,27 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                         |           | По мере необходимости   | кв. м | 0,93 |
| Уборка приемков и отмосток                                                                                                                                                 |           | По мере необходимости   | кв. м | 0,54 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 2 250,00  |                         |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков                                                                                                                                             |           | Один раз в год          | кв. м | 0,10 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                                                                                           |           | Один раз в год          | кв. м | 0,21 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 782,76 |                         |       |      |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                                                      |           | Ежемесячно              | кв. м | 2,16 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 31 913,86 |                         |       |      |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом                                                                                                                     |           | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,02 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |           | Ежедневно               | кв. м | 3,78 |
| Подметание ступеней и площадок летом                                                                                                                                       |           | Ежедневно               | кв. м | 0,04 |

|                                                           |  |                                              |       |      |
|-----------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|-------|------|
| Подметание территории                                     |  | По мере<br>необходимости                     | кв. м | 0,11 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                            |  | Два и более раз в<br>сутки, при<br>снегопаде | кв. м | 0,37 |
| Сметание снега со ступеней и площадок<br>входов в подъезд |  | Один раз в сутки,<br>при снегопаде           | кв. м | 0,04 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Электроснабжение                                                                 |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |  |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |